

м. Київ

«___» _____ 20___р.

Гр. _____, що мешкає за адресою: _____ надалі ОРЕНДОДАВЕЦЬ з одного боку, і Гр. _____, що мешкає за адресою: _____ надалі ОРЕНДАР, з іншого боку, також уповноважений Голова Правління гаражного кооперативу «Водник-2» в якості ТРЕТЬОЇ ОСОБИ, Надалі СТОРОНИ, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Згідно цього Договору ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, Орендар приймає в оренду гаражний бокс, надалі - ПРИМІЩЕННЯ, для використання його під обслуговування та зберігання механічних транспортних засобів у порядку і на умовах зазначених нижче:

1.2. Цей Договір укладається згідно Правил які діють на території кооперативу, та чинного законодавства України надалі - Правила.

1.3. Приміщення, яке є об'єктом оренди, знаходиться за адресою: м. Київ вул. Бережанська 12-В, на території гаражного кооперативу «Водник-2», Бокс під №_____. Характеристика приміщення: _____

1.4. ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає приміщення із «___» _____ 20___р.

1.5. З приміщенням в орендне використання також передається відповідно до окремого Додатку №1 (Перелік майна, що передається в оренду) становить не від'ємну частину даного Договору.

1.6. Приміщення належить ОРЕНДОДАВЦЮ на праві користування, що підтверджується уповноваженим представником ТРЕТЬОЇ ОСОБИ:

2. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

2.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язується передати приміщення в належному технічному стані, придатному для використання його під обслуговування та зберігання автомобілів механічних транспортних засобів із зазначеним у договорі термін.

2.2. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язується не перешкоджати використанню приміщення ОРЕНДАРЕМ протягом дії цього Договору.

2.3. Входити у орендоване приміщення тільки в присутності ОРЕНДАРЯ.

2.4. ОРЕНДОДАВЕЦЬ підтверджує, що запропоноване в оренду приміщення не продане, не подароване, в спорі і під заставою не знаходиться, не здані в оренду іншим особам.

2.5. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язується протягом строку договору не відчужувати дане приміщення.

2.6. Сплачувати рахунки за поточними внесками. Рахунки за спожиту електроенергію за рахунок ОРЕНДАРЯ.

2.7. ОРЕНДОДАВЕЦЬ несе відповідальність за достовірність наданої інформації про орендоване приміщення.

3. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

3.1. Використовувати приміщення за його цільовим призначенням, відповідно до п.1. цього Договору.

3.2. Прийняти приміщення в зазначений у договорі термін.

3.3. Платити орендну плату в розмірі та в строк, передбачені п.4. цього Договору.

3.4. Утримувати приміщення і територію перед ним згідно діючих Правил на території гаражного кооперативу, забезпечувати схоронність приміщення, бережно ставитися до технічного та іншого обладнання, до об'єктів благоустрою, дотримуватися правил пожежної безпеки, економно використовувати електричну енергію.

3.5. Платити щомісяця витрати по електроенергії, і надавати ОРЕНДОДАВЦЮ квитанції на першу його вимогу.

3.6. Не передавати приміщення в суборенду третім особам.

3.7. Не зберігати і не використовувати в приміщенні вибухонебезпечні та екологічно шкідливі речовини.

3.8. Відшкодовувати всі збитки ОРЕНДОДАВЦЯ, що виникли з вини ОРЕНДАРЯ.

3.9. Безперешкодно пускати в приміщення ОРЕНДОДАВЦЯ з метою перевірки його використання.

3.10. ОРЕНДАРЄВІ Забороняється:

а) проводити роботи або здійснювати інші дії, які призводять до пошкодження приміщення, меблів та обладнання;

б) самовільно використовувати додаткові опалювальні прилади окрім встановленої системи опалення;

в) самовільно без письмової угоди ОРЕНДОДАВЦЯ, виносити з приміщення майно, яке є власністю ОРЕНДОДАВЦЯ.

3.11. Нехтувати діючими Правилами на території гаражного кооперативу, залишати біля орендованого гаражного боксу, або на проїзді в нічний час транспортні засоби.

4. ПОРЯДОК І ФОРМА ОПЛАТИ

4.1. ОРЕНДАР виплачує ОРЕНДОДАВЦЮ _____ гривень за місяць. Оплата проводиться шляхом сплати грошових коштів на день підписання даного Договору із урахуванням першого та останнього місяця.

4.2. Оплата проводиться не пізніше 15 числа, за наступний місяць оренди.

4.3. Всі розрахунки проводяться в національній валюті України.

5. ТЕРМІН ДІЇ ЦЬОГО ДОГОВОРУ

5.1. Термін дії даного Договору з «__» _____ 20__ р. по «__» _____ 20__ р.

5.2. Цей Договір автоматично пролонгується на тих же умовах і на той же строк у разі, якщо жодна зі сторін не заявила про розірвання договору, за 20 днів до його закінчення.

5.3. Цей Договір, може бути розірваний достроково в порядку, передбаченому п.7.

5.4. Цей Договір складено у трьох примірниках і має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором сторона, яка винна, відшкодовує іншій стороні вартість завданих збитків, або встановлених Правлінням кооперативу штрафів, у повному обсязі.

6.2. У разі порушення термінів: встановлених у розділі 4. цього Договору, ОРЕНДАР виплачує ОРЕНДОДАВЦЮ пеню в розмірі 1 (один)% від суми боргу за кожен день прострочення.

6.3. Виплата пені не позбавляє ОРЕНДАРЯ від виконання зобов'язань, передбачених цим Договором.

7. ДОСТРОКОВЕ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір, може бути розірваний достроково, а ОРЕНДАР виселений протягом 3-х днів з відшкодуванням збитків ОРЕНДОДАВЦЯ:

а) у разі невиконання або неналежного виконання ОРЕНДАРЕМ умов, передбачених у розділі 3 цього Договору;

б) у випадках, недотримання або порушення діючих Правил на території кооперативу.

7.2. Цей Договір підлягає негайному розірванню на вимогу ОРЕНДАРЯ у разі, якщо приміщення виявиться в стані непридатному для використання, за причин навмисного його пошкодження, ОРЕНДОДАВЕЦЬ несе відповідальність за невиконання умов договору.

7.3. Якщо договір оренди розривається з ініціативи ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАР не використав приміщення в зазначений у договорі термін і з його боку не було порушень розділу 3. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язується повернути сплачену оренду за невикористаний строк, а також відшкодувати ОРЕНДАРЕВІ витрати пов'язані із зазначеними вище змінами.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

ТРЕТЯ ОСОБА

_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	
тел. _____	тел. _____	
Підпис.	Підпис.	Підпис.

