

"ВОДНИК-2"

04201 м. Київ, вул. Бережанська 12 – В, код ЄДРПОУ 24074836
р/р 26003300474552 ТБВВ №10026/0143 ГУ АТ «Ощадбанк», МФО 322669,

ПРОТОКОЛ № 17

Загальних Зборів / уповноважених / членів кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Водник-2»

м. Київ

30 листопада 2016 р.

Чергові Загальні збори членів кооперативу відбулись в приміщенні актового залу, на території з-ду «ГЕНЕРАТОР», за адресою: м. Київ, вул. Полярна 20.

Початок реєстрації членів кооперативу та уповноважених за дорученнями розпочалось о 19:00 год.

Станом на 19:30 годину, на зборах зареєструвалося 250 (двісті п'ятдесят) членів кооперативу, в тому числі 110 (сто десять) членів кооперативу представлені 19 (дев'ятнадцять) уповноваженими за відповідними дорученнями. В цілому кількість членів кооперативу (голосів) на момент відкриття зборів становить 69,83 % від загальної кількості членів кооперативу, що на день проведення зборів становить 358(триста п'ятдесят вісім) членів кооперативу.

Кількість зареєстрованих достатня для відкриття зборів. Збори визначені правомочними приймати будь-які рішення з порядку денного.

До початку проведення, обрали Голову та Секретаря Загальних зборів. Запропоновано, Головою зборів обрати – Проценко В.В., а Секретарем зборів – Ковтюх.В.М. Інших пропозицій не надійшло.

Пропозиція винесена на голосування.

Результати голосування:

За – більшість.

Проти – 0 чол.

Утримались – 0 чол.

Рішення прийняте.

Запропоновано затвердити порядок денний.

1. Звіт комісії обраної Загальними зборами (по земельному питанню).
2. Звіт правління кооперативу.
3. Затвердження рішень правління кооперативу.
4. Звіт ревізійної комісії кооперативу.
5. Затвердження кошторису на 2017 рік.

Ставиться на голосування: Затвердити порядок денний на зборах.

Результати голосування:

За – більшість.

Проти – 0 чол.

Утримались – 0 чол.

Рішення прийняте.

По першому питанню: Голова зборів запросив до виступу, члена (земельної) комісії Заніна Ю.П. він зазначив: – що, оформлення документів на землю необхідно невідкладно розпочинати. Але, розпочати необхідно з оформлення у приватну власність приміщення кооперативу. Необхідно внести зміни до суміжних меж земельних ділянок кооперативу, визначених технічним звітом від 2013 року, з урахуванням рішень правління кооперативу з цього питання.

Підписання клопотань, та необхідного пакету документів на розроблення проекту землевідведення, лобювання його через сесію Київської Міської Ради народних депутатів, отримання позитивного рішення від КМДА по відведенню земельної ділянки кооперативу в оренду, за попередніми розрахунками для кооперативу орієнтовно обійдеться у 1 мільйон гривень.

Станом на лютий 2016 року, вартість оренди на земельну ділянку, розраховується у відповідності до відсоткової ставки (*сьогодні вона становить 3%*) до нормативно–грошової оцінки двох земельних ділянок, за кадастровими номерами: **78:053:020** та **78:053:030**, загальною площею: **18315,18** кв.м., які на сьогодні обліковуються за ГБК «Водник-2», загальна вартість яких на сьогодні становить – **27 225 992,33** грн.

Розмір (частки) орендної ставки, для одного стандартного гаражного боксу, без урахування щомісячних членських внесків на утримання діяльності кооперативу, становитиме – **178** грн. на місяць.

Розмір є неостаточним, і може змінюватись кожного наступного календарного року.

Голова зборів наголосив на проблемі, з можливими правовими наслідками приватизованих гаражних боксів, з документами на ГБК «Водник», по вул. Бережанська (без номеру), після того, коли почнеться оформлення документів на земельні ділянки ГБК «Водник-2» в оренду.

По другому питанню: Голова зборів доповів присутнім, що за сім місяців 2016 року, відбулись сім засідань Правління кооперативу, які оформлено відповідними Протоколами. До складу членів кооперативу, було прийнято шість нових членів кооперативу з внесенням відповідних змін до списків:

- Андрушко Олександр Іванович (бокс №109),
- Степанець Люмила Дмитрівна (бокс №297),
- Конішев Олег Олександрович (бокс №147),
- Дешевий Андрій Миколайович (бокс №391),
- Йолдич Олександр Васильович (бокс №131),

- Мусієнко Микола Миколайович (бокс №22)

Голова зборів зауважив, що станом на кінець листопада 2016 року, після запровадження системи штрафів, за несвоєчасну сплату внесків, суттєво зменшилась кількість боржників, які у відповідності до положень Статуту, можуть бути виключені з членів кооперативу за борги.

Під час доповіді, до Голови зборів звернулись декілька присутніх на зборах членів кооперативу, з пропозицією вислухати гр. Марчука В.І..

Голова зборів зауважив, що порядок денний Загальних зборів затверджено. І внесення змін до порядку денного, можливе лише шляхом голосуванням.

Ставиться на голосування питання: щодо внесення змін, до порядку денного Загальних зборів, в частині виключеного гр. Марчук В.І..

Результати голосування:

За – 30 чол.

Проти – 20 чол.

Утримались – 13 чол.

Рішення прийняте.

Голова зборів доповів, що гр. Марчука В.І. рішенням правління кооперативу (*№04/16*) від 11.04.2016 року, було виключено із складу членів кооперативу у відповідності до положень Статуту, рішення правління було затверджено Протоколом №16 Загальних зборів від 12.04.2016 року. Гр. Марчуку В.І. та іншим виключеним, надавався час, для погашення заборгованості по внескам. У визначений термін, гр. Марчук В.І. борги не сплатив, і тому до складу членів кооперативу гр. Марчук В.І. не поновлено.

Прийняття до складу членів кооперативу, відбувається виключно за рішенням правління кооперативу.

Щоб не витратити час відведений для проведення Загальних зборів, запропоновано, доручити правлінню кооперативу, прийняттю рішення відносно гр. Марчука В.І. у відповідності до положень Статуту.

Ставиться на голосування питання: Доручити правлінню кооперативу, прийняти рішення в відносно гр. Марчука В.І.

Результати голосування:

За – 30 чол.

Проти – 20 чол.

Утримались – 13 чол.

Рішення прийняте.

Ставиться на голосування: Затвердити звіт правління кооперативу за сім місяців 2016 року, та затвердити рішення правління кооперативу, оформлені Протоколами (*05/16, 06/16, 07/16, 08/16, 09/16, 10/16, 11/16*).

Результати голосування:

За – більшість.
Проти – 3 чол.
Утримались – 13 чол.
Рішення прийняте.

По четвертому питанню: Голова Ревізійної комісії Колесник О.О., відсутня по сімейним обставинам, свої повноваження передала по довіреності.

Ставиться на голосування: Можливість провести доповідь Ревізійної комісії, Головою зборів.

Результати голосування:
За – більшість.
Проти – 3 чол.
Утримались – 1 чол.
Рішення прийняте.

Загальна характеристика діяльності правління кооперативу за визначений період – добре.

Після проведеної правлінням кооперативу роботи з боржниками, суттєво зменшився борг по внескам, станом на 29.11.2016 року, він становить: **19025,00** грн. Запроваджена правлінням система штрафів, за несвоєчасну сплату членських внесків, на протязі семи місяців, на рахунок кооперативу було отримано додатково – **6045,00** грн. Залишок грошових коштів, на рахунках кооперативу, станом на 29.11.2016 року, складає **70767,00** грн.

Наголошено, що існує дефіцит між сплатами, за фактично спожиту електричну енергію кооперативом перед «Київенерго», та недотриманою компенсацією за спожиту електричну енергію від членів кооперативу, у розмірі – **19419,00** грн.

Ставиться на голосування: Затвердити звіт Ревізійної комісії кооперативу.

Результати голосування:
За – більшість.
Проти – 3 чол.
Утримались – 13 чол.
Рішення прийняте.

По п'ятому питанню порядку денного: Голова зборів поставив на обговорення питання, щодо затвердження кошторису на 2017 рік. Так у відповідності до попередніх розрахунків, за причин змін в законодавстві України, щодо обов'язкових платежів, збільшення вартості отриманих кооперативом послуг, щорічний поточний ремонт дорожнього покриття кооперативу, заплановане облаштування території кооперативу, поточні витрати.

Правління кооперативу рекомендує збільшити розміру щомісячних членських внесків до 140 грн. на місяць, за один гараж, площею до 24 м.кв.

Після жвавого обговорення, присутніми запропоновано визначити розмір членських внесків, шляхом голосування.

Ставиться на голосування: Збільшення щомісячних членських внесків з січня 2017 року.

За результатами голосування:

За – більшість.

Проти – 2 чол.

Утримались – 4 чол.

За результатами голосування, прийняте рішення по збільшенню членських внесків до 100 грн./місяць, за один гараж, площею до 24 м.кв., з доплатою за надлишкову площу – 4 грн./м.кв.

Для, іншої категорії членів кооперативу, які займаються у гаражних боксах ремонтом автомобілів, виключно за допомогою найманих працівників, або здають в оренду свої гаражні бокси під ведення підприємницької діяльності іншими фізичними або юридичними особами, вартість збільшиться – до 10 грн. за 1 м.кв.

Ставиться на голосування: Затвердити кошторис на 2017 рік.

Результати голосування:

За – більшість.

Проти – 2 чол.

Утримались – 13 чол.

Рішення прийняте.

Загальні збори членів кооперативу ГБК «Водник-2»та уповноважених відбулись, у відповідності до Статуту кооперативу, закінчені о 21 год. 15 хв. 30.11.2016 року.

Жодних скарг, пропозицій, щодо порядку проведення Загальних зборів, та процедури фіксації їх результатів, не надійшло.

М.П.

Голова зборів _____

Проценко В.В.

Секретар зборів _____

Ковтюх В.М.