

# "ВОДНИК-2"

04201 м. Київ, вул. Бережанська 12 – В, код ЄДРПОУ 24074836  
р/р 26003300474552 ТББВ №10026/0143 ГУ АТ «Ощадбанк», МФО 322669,

## **ПРОТОКОЛ № 12**

### Загальних Зборів членів кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Водник-2»

м. Київ

14 листопада 2013р.

Чергові Загальні збори членів кооперативу відбулись в приміщення актового залу заводу «Генератор», за адресою: м. Київ, вул. Полярна 20, сплата за оренду зала: платіжне доручення під № 25, від 14.10.13р. (Додаток №1 до Протоколу №12)

Початок реєстрації членів кооперативу та уповноважених за дорученнями розпочалось о 19:00 год.

Станом на 20:00 год. зареєструвалося 181 (сто вісімдесят один) член кооперативу, в тому числі 19 (дев'ятнадцять) членів кооперативу представлені 3 (три) уповноваженими за відповідними дорученнями. В цілому кількість членів кооперативу (голосів) на момент відкриття зборів становить 51% від загальної кількості членів кооперативу, що становить 360 (триста шістьдесят) членів кооперативу.

Кворум для відкриття зборів достатній. Збори визначені правомочними вирішувати будь-які питання порядку денного.

Для проведення Загальних зборів /зборів уповноважених/ членів кооперативу «Водник-2» необхідно обрати Голову та Секретаря Загальних зборів. Запропоновано, Головою зборів обрати – Проценко В.В. та Секретарем зборів – Коваленко Ю.С.

Заперечень та/або інших пропозицій від присутніх не надійшло.

Пропозиція винесена на голосування.

Результати голосування:

За – 180 чол.

Проти – 1 чол.

Утримались – 0 чол.

Рішення прийняте.

Порядок денний загальних зборів проголошується Головою зборів.

Порядок денний:

1. Затвердження Правил користування гаражними боксами на території гаражного кооперативу.

2. Затвердження Рішень Правління кооперативу щодо вступу до складу членів кооперативу та затвердження Рішень Правління про виключення з членів кооперативу.

3. Розгляд питання щодо погашення членами кооперативу заборгованості, яка виникла у зв'язку з не повною та несвоєчасною сплатою щомісячних членських внесків.

4. Затвердження кошторису на утримання, експлуатацію майна загального користування та інфраструктури Кооперативу.

5. Доповідь Голови Правління щодо судових рішень, та стану відведення Кооперативу земельної ділянки.

Заперечень та/або інших пропозицій від присутніх членів кооперативу щодо питань порядку денного Загальних зборів /зборів уповноважених/ членів кооперативу «Водник-2» не надійшло.

Ставиться на голосування: Затвердити порядок денний.

Результати голосування:

За – 181 чол.

Проти – 0 чол.

Утримались – 0 чол.

Рішення прийняте.

**Слухали по першому питанню:** Голову зборів Проценко В.В., який повідомив, що з метою забезпечення захисту прав та інтересів членів кооперативу, щодо належного зберігання механічних транспортних засобів (автомобілі, мотоцикли, квадроцикли, мопеди, велосипеди, саморобні транспортні засоби зареєстровані в ДАІ України, причепи та човни), неухильного дотримання вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки, вимог техніки безпеки, правил поведження з транспортними засобами, та іншими механізмами, правил дорожнього руху у 2013 році було розроблено нові Правила користування гаражними боксами на території гаражного кооперативу «Водник-2», з текстом якого усі члени кооперативу мали змогу ознайомитися на дошці оголошень протягом 7 (семи) місяців 2013 року. Деякими членами кооперативу було отримано примірник Правил перед початком зборів.

Заперечень та/або пропозицій від членів кооперативу щодо тексту Правил користування гаражними боксами на території гаражного кооперативу «Водник-2» не надійшло.

Голова зборів запропонував: затвердити Правила користування гаражними боксами на території гаражного кооперативу «Водник-2».

Пропозиція винесена на голосування.

Результати голосування:

за – 179 чол.

проти – 0 чол.

утримались – 2 чол.

Рішення прийняте.

**Слухали по другому питанню:** Голову зборів Проценко В.В., який запропонував затвердити рішення Правління від 27.02.2013р., 19.04.2013р., 25.06.2013р., 19.09.2013р., щодо прийняття на підставі поданих письмових заяв про вступ до складу нових членів кооперативу, а саме:

- Усольцев В.М (бокс №397);
- Клименко А.М. (бокс №141);
- Степанець В.Я. (бокс №297);
- Жек В.В. (бокс №332);
- Іоненко Д.Є. (бокс №149);
- Кондратюк С.П. (бокс №323);
- Хорун А.Ю. (бокс №254);
- Руденко А.М. (бокс №98);
- Жолоб Ю.В. (бокс №387);
- Шкуркіна О.В. (бокс №89);
- Ажусін А.Ю. (бокс №305);

Пропозиція винесена на голосування.

Результати голосування:

За – 181 чол.

Проти – 0 чол.

Утримались – 0 чол.

Рішення прийняте.

**Слухали по третьому питанню:** Голову зборів Проценко В.В., який доповів, що за результатами проведеної 13.11.2013р. внутрішньої перевірки стану бухгалтерського обліку та звітності кооперативу виявлено заборгованість у розмірі 278 725,00 (двісті сімдесят вісім тисяч сімсот двадцять п'ять) грн., яка виникла у зв'язку з неналежним виконанням зобов'язань членами кооперативу, а саме невиконання положень Статуту п.п.2, п.1, Ст. 7, по сплаті щомісячних членських внесків, що за період з 2008 року по 2013 рік розмір становить **50,00** (п'ятдесят) грн.

З метою досудового врегулювання спору щодо погашення заборгованості по сплаті щомісячних членських внесків, Правлінням кооперативу було розпочато претензійно-позовну роботу, шляхом направлення боржникам відповідних вимог щодо термінової оплати боргу. На підтвердження поштового відправлення вимог та їх отримання боржниками свідчать відповідні чеки поштового відділення, та повідомлення про їх отримання.

При цьому необхідно зазначити, що певна кількість отриманих вимог щодо оплати боржниками членських внесків у визначений термін, залишені без відповідей та задоволення.

Враховуючи вищезазначене, Голова зборів Проценко В.В. запропонував затвердити Рішення Правління від 07.11.2013 р. (Додаток № 2 до Протоколу № 12) щодо виключення із членів кооперативу за неодноразове невиконання

вимог Статуту щодо сплати щомісячних членських внесків наступних осіб, а саме:

- Євтушенко С.В. (бокс №24);
- Романченко В.В. (бокс №86);
- Романченко Є.В. (бокс №87);
- Марюхін О.В. (бокс №181);
- Гура В.П. (бокс №182);
- Полянчук С.М. (бокс №183);
- Чепурин О.М. (бокс №208);
- Кучеренко Ю.А. (бокс №215)
- Подольчак І.В. (бокс №281,282);
- Ленець І.Є. (бокс №264,265,370)
- Опанасенко М.С. (бокс №301);
- Христенко В.Є. (бокс №391);

Крім того, зборами зауважено, якщо протягом 10 (десяти) днів з дня підписання Протоколу №12 загальних зборів від 14.11.2013р. вищезазначені боржники виконають у повному обсязі свої зобов'язання щодо оплати заборгованості за відповідні періоди, виключення із складу членів кооперативу не відбудеться (анулюється відповідним рішенням Правління).

Присутніми на зборах членами кооперативу запропоновано, вживати відповідні заходи до інших боржників, а саме:

- розмістити на дошку оголошення перелік боржників;
- зобов'язати їх надати платіжні документи на підтвердження про сплату щомісячних членських внесків за попередні періоди, включно до 31.12.13р.;
- зобов'язати членів кооперативу, що сплачували половину суми щомісячних членських внесків, доплатити повну вартість членських внесків до 31.12.13р.;
- за умови невиконання прийнятих на загальних зборах рішень, від'єднати боржників від електропостачання, та заборонити в'їзд на територію кооперативу на будь-якому транспортному засобі.

Пропозиція винесена на голосування.

Результати голосування:

за – 177 чол.

проти – 1 чол.

утримались – 3 чол.

Рішення прийняте.

**Слухали по четвертому питанню:** Голову зборів Проценко В.В., який

керуючись положеннями ст. 15 Закону України «Про кооперацію», п.п.10, п.1, ст.18, Статуту кооперативу запропонував присутнім на загальних зборах розглянути та винести пропозиції на обговорення щодо визначення розмірів щомісячних членських внесків на 2014 р., внесків для забезпечення поточної діяльності кооперативу.

Від учасників Загальних зборів надійшли наступні пропозиції:

1. Запропоновано з 01.01.2014р. збільшити розмір членських внесків щодо тих членів кооперативу, які здійснюють на території кооперативу підприємницьку діяльність з надання послуг населенню по ремонту та технічному обслуговуванню транспортних засобів, наступним чином:

щомісячний розмір членських внесків розраховується з використанням тарифу 5 грн./ кв.м. (гаражного боксу, та фактично займаної території кооперативу перед гаражним боксом)

Пропозиція винесена на голосування.

Результати голосування:

за – 179 чол.

проти – 1 чол.

утримались – 1 чол.

2. Запропоновано, з 01.01.2014р. встановити платний в'їзд на територію кооперативу механічних транспортних засобів, які не зареєстровані та не перебувають на обліку в кооперативі «Водник-2» за наступним тарифом:

- легкові автомобілі – 5,00 (п'ять) грн.;

- газель, ( автобус, мікроавтобус) – 10 (десять) грн.

Пропозиція винесена на голосування.

Результати голосування:

за – 176 чол.

проти – 4 чол.

утримались – 1 чол.

3. Запропоновано з 01.01.2014р. підвищити розмір членських внесків для тих членів кооперативу у яких гаражний бокс перевищує стандартний розмір гаражного боксу ( 24 кв.м.), шляхом встановлення доплати у розмірі 2 грн. за кожний додатковий кв.м.

Запропоновано з 01.01.2014р. залишити незмінним щомісячний розмір членських внесків 50,00 (п'ятдесят) грн. за гаражний бокс, відповідно до стандартної площі гаражного боксу (24 кв.м).

Пропозиція винесена на голосування.

Результати голосування:

за – 178 чол.

проти – 3 чол.  
утримались – 0 чол.

**Слухали по п'ятому питанню:** Голову зборів Проценко В.В. він доповів присутнім, що у відповідності до Рішення Господарського суду міста Києва, від 26.07.2013 року, кооперативу «Водник-2» було повернуто: земельну ділянку: загальною площею 18515,42 кв.м., адміністративні та технічні приміщення, електрокабель 225 метрів, електрощитові, та ін., які фіктивним та незаконним шляхом були продані іншому гаражному кооперативу «Захисник». Докладно було проінформовано присутніх на попередніх чергових загальних зборах, що відбулись 19.10.2012р.

Також, Голова зборів Проценко В.В., повідомив про стан підготовки відведення земельної ділянки кооперативу, та запропонував погодити рішення Правління від 08.11.2013р., про укладання договору з суб'єктом господарської діяльності щодо виготовленню технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гаражного кооперативу «Водник-2». Загальну вартість за договором становить: 38500 (тридцять вісім тисяч п'ятсот) грн. В подальшому, вирішуватиметься питання щодо передачі земельної ділянки, загальною площею 18515,42 кв.м. (вісімнадцять тисяч п'ятсот п'ятнадцять цілих сорок дві сотих квадратних метрів) у власність кооперативу «Водник-2».

Запропоновано, зібрати з кожного члена кооперативу цільові грошові внески у розмірі 100 (сто) грн. за один гаражний бокс, у строк до «31» грудня 2013 року включно.

Пропозиція винесена на голосування.

Результати голосування:

За – 181 чол.

Проти – 0 чол.

Утримались – 0 чол.

Рішення прийняте.

Загальні збори членів та уповноважених членів ГБК «Водник-2» відбулися у відповідності до порядку денного та Статуту кооперативу, закінчені о 22 год. 30 хв. 14.11.2013 року.

Жодних скарг, пропозицій щодо порядку проведення Загальних зборів та процедури фіксації їх результатів не надійшло.

Голова зборів \_\_\_\_\_



Проценко В.В.



Секретар зборів \_\_\_\_\_



Коваленко Ю.С.

Дата підписання Протоколу 18.11.2013р.