

"ВОДНИК-2"

04201 м. Київ, вул. Березанська 12 – В, код ЄДРПОУ 24074836
р/р 26003300474552 ТБВВ №10026/0143 ГУ АТ «Ощадбанк», МФО 322669,

ПРАВИЛА

користування гаражними боксами на території
гаражного кооперативу.

1. Загальні положення.

1.1. Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Водник-2» (далі по тексту - Кооператив) є організацією громадян, які добровільно об'єдналися для задоволення своїх потреб в гаражних боксах для зберігання та обслуговування транспортних засобів, шляхом експлуатації за власні кошти.

1.2. Межа території Кооперативу по периметру огорожена парканом, стінами гаражних боксів, металевими в'їзними воротами, автоматичними шлагбаумами через які здійснюється пропускний режим на територію кооперативу, із автоматичною відео фіксацією авто номерів механічних транспортних засобів, за допомогою програмного забезпечення розпізнання авто номерних знаків типу 1 по ДСТУ 4278:2006 та ДСТУ 3650-97.

1.3. Гаражні бокси, які розташовані на території Кооперативу призначені для зберігання та обслуговування механічних транспортних засобів членів кооперативу та інших громадян (орендаторів).

1.4. Передача гаражного боксу в оренду стороннім громадянам допускається виключно після погодження Головою Правління. (Орендар зобов'язаний надати письмову заяву, в якій зазначає мету та ціль оренди) оригінал та ксерокопію технічного паспорту на транспортний засіб, що зберігатиметься в орендованому гаражному боксі.

1.5. Члени кооперативу та інші громадяни, які знаходяться на території Кооперативу, повинні дбайливо відноситись до майна по території кооперативу, дотримуватись правил поведінки, зберігати чистоту та громадський порядок.

2. Порядок користування гаражними боксами

2.1. Гаражні бокси на території Кооперативу використовуються для зберігання та обслуговування механічних транспортних засобів, таких як: автомобілі, мотоцикли, квадро цикли, мопеди, велосипеди в тому числі саморобні транспортні засоби зареєстровані в органах Державної Автомобільної Інспекції України, а також причепи та човни.

2.2. Приміщення гаражного боксу та прилегла до нього територія (2 метри з боків та 3 метри попереду), повинні утримуватися в чистоті та порядку, не допускається загромадження проїзду.

2.3. Гаражні бокси повинні мати справні в'їзні ворота. Двері та ворота гаражів повинні бути оснащені внутрішніми замками, крім того, двері та ворота повинні оснащатись зовнішніми замками, що добре проглядаються.

2.4. Гаражні бокси членів кооперативу повинні бути укомплектовані засобами пожежогасіння і (повіреними) вогнегасниками, також член кооперативу повинен володіти основними та елементарними навиками пожежогасіння.

2.5. Користувачі гаражних боксів повинні суворо дотримуватися Правил безпечного користування електроприладами.

2.6. Електромережа по території Кооперативу призначена для освітлення в темний час доби основних проїздів та проходів, також освітлення гаражних боксів для задоволення своїх потреб та обслуговування транспортних засобів.

2.7. Обслуговування механічного транспортного засобу в середині гаражного боксу пов'язане із великою небезпекою для життя та здоров'я громадян та членів кооперативу.

2.8. Під час знаходження в гаражному боксі, всі без винятку повинні дбати правила по техніці безпеки. Категорично Забороняється робота двигуна в середині гаражного боксу при закритих воротах та без спеціального відводу відпрацьованих газів на зовні.

2.9. Члени кооперативу та громадяни, що орендують гаражні бокси Зобов'язані Своєчасно проводити оплату членських внесків, плату за використану електроенергію та інші встановлені Правлінням платежі, шляхом внесення грошових коштів через касу Кооперативу або на

розрахунковий рахунок Кооперативу, за встановленими правилами. (№ боксу, період сплати)

3. Категорично забороняється на території Кооперативу

- 3.1. Ввезення на територію Кооперативу транспортного засобу після ДТП за допомогою авто евакуатора без довідки ДАІ.
- 3.2. Зберігати в гаражних боксах, легко займисті, вибухонебезпечні, отруйні, смердючі речовини, в тому числі газові балони під тиском із вибухонебезпечними речовинами.
- 3.3. Пересуватися по території Кооперативу із швидкістю, що перевищує 5 км/год., перевищення встановленого ліміту карається штрафом відповідно до ст. 122 ч.1 КоАП України.
- 3.4. Розпивати спиртні напої, знаходитись або керувати транспортним засобом по території кооперативу в нетверезому стані.
- 3.5. Паркувати транспортні засоби в проїздах перекриваючи вільний рух транспорту по території кооперативу утруднюючи попадання без перешкод до гаражних боксів членів кооперативу та інших громадян.
- 3.6. Влаштувати несанкціоновану стоянку транспортних засобів поза межами гаражного боксу в нічний час з 24:00 по 07:00 години.
- 3.7. Влаштувати несанкціоновану торгівлю на території кооперативу.
- 3.8. Складувати на дахах гаражних боксів будь-які предмети.
- 3.9. В зимовий період викидати сніг на проїжджу частину дороги між рядами, окрім викидання на дахи гаражних боксів.
- 3.10. Викидати сміття, старі покрішки, непрацюючі акумуляторні батареї і т.п. в не призначених для цього місцях.
- 3.11. Розводити багаття на відкритих майданчиках, спалювати сміття.
- 3.12. Проводити покрівельні роботи із застосуванням відкритого вогню, в тому числі із застосуванням паяльних ламп і газових горілок, без дозволу Правління кооперативу і відповідної професійної служби.
- 3.13. Навмисно пошкоджувати майно кооперативу або майно інших членів кооперативу будь-яким діями або бездіяльністю, що спричинили або можуть спричинити руйнування даного майна.
- 3.14. Здавати в оренду гаражні бокси стороннім особам, без належного оформлення у Правління кооперативу документів відповідно до (п.1.4. Правил).

3.15. Опалювати гаражні бокси із-за допомогою не сертифікованого електрообладнання, та із-за допомогою саморобного та іншого небезпечного обладнанням, що може спричинити пожежу.

3.16. Облицьовувати всередині гаражного боксу будь-якими легкозаймистими матеріалами не обробленим спеціальним протипожежним просоченням.

3.17. Проводити всередині гаражного боксу зварювальні, молярні, теплові роботи, без дотримання правил техніки безпеки. Із застосуванням саморобного та не сертифікованого обладнання. Під час виконання таких робіт мати всередині гаражного боксу, складування сміття із ганчір'ям просоченого легкозаймистими матеріалами.

3.18. Тримати всередині гаражного боксу транспортний засіб із відкритими заправними горловинами, а також із наявним признаками витікання з транспортного засобу палива або мастила.

3.19. Заправляти або зливати із транспортного засобу паливо, без додержання правил безпеки, що може спричинити непередбачені наслідки.

3.20. Використовувати в разі відсутності електроживлення для освітлення гаражного боксу відкриті джерела вогню. Нехтування даного пункту може заподіяти матеріальної шкоди та становить велику небезпеку вашому життю.

3.21. Виконувати зовнішнє перепланування гаражного боксу шляхом надбудови на духу без дозволу Правління кооперативу, в тому числі козирків більш ніж на 50 сантиметрів.

3.22. Йдучи із гаражного боксу залишати увімкнене світло всередині.

3.23. Возити на територію Кооперативу побутові відходи, старі вікна, двері, використовувати територію кооперативу та сміттєві баки для утилізації великогабаритного, будівельного та іншого сміття.

3.24. Самовільно підключатись до електромережі в розподільчих ящиках розміщених по території кооперативу, проникати до електророзподільних щитових, для задоволення свої потреб в електроживленні.

3.25. Винних буде зафіксовано відео спостереженням і накладено штраф в розмірі встановлений Правлінням кооперативу.